

Spett.le **DELTA ENERGY SYSTEMS (ITALY) S.R.L.**  
Piazza Grazioli, 18  
00186 Roma (RM)  
P.IVA: 04225840372

Gentili Signori,

in relazione al progetto per l'affidamento in concessione, art. 278 del Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i., dell'adeguamento e della gestione degli impianti di Illuminazione Pubblica del comune di Lavagno (VR), nonché alla relativa documentazione e ai dati che ci avete presentato in data **16 Ottobre 2014**, vi facciamo presente quanto segue.

Premesso che:

- la vostra società intende proporsi in qualità di promotore del progetto per l'affidamento di concessione, art. 278 del Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i., dell'adeguamento e della gestione degli impianti di illuminazione Pubblica del comune di Lavagno (VR);
- che la vostra società ha predisposto un piano economico - finanziario del progetto sopra citato, allegato alla presente, e l'ha sottoposto alla presente società finanziaria per il rilascio dell'asseverazione ai sensi dell'art. 153 - comma 9 del Decreto Legislativo 163/2006 e s.m.i.,

la Cred.it Società Finanziaria SpA, società abilitata dalla Banca d'Italia in data 16/03/2011, n° 41964 - ABI 336677, assevera l'allegato piano economico e finanziario predisposto dalla vostra società, attestandone la coerenza nel suo complesso sulla base:

- della durata della concessione;
- del tempo previsto per l'esecuzione dei lavori e per l'avvio della gestione;
- della struttura finanziaria;
- dei costi/ ricavi e dei tempi proposti e dei conseguenti flussi di cassa generati dal progetto.

La Cred.it Società Finanziaria SpA ha inoltre verificato la congruenza dei dati forniti nel piano economico e finanziario con la bozza di convenzione presentata dalla vostra società.

Nello svolgimento dell'attività di cui sopra, la Cred.it Società Finanziaria SpA si è basata su dati e documentazione relativi al progetto da voi forniti che non sono stati sottoposti a verifiche di congruità.

CRED.IT SOCIETÀ FINANZIARIA S.p.A.  
**Direttore Generale**  
Dott. Mazzotti Tommaso



Cred.it Società finanziaria SpA

[www.creditspa.it](http://www.creditspa.it)

[info@creditspa.it](mailto:info@creditspa.it)

Sede Legale e Direzione Generale:  
Via Sistina, 121 - 00187 Roma  
Tel. 06.92946211 - Fax 06.92931763

Sede Amministrativa e Direzione Area Sud  
Via Carmine Vecchio, 50 - 71036 Lucera (FG)  
Tel. 0881.524210 - Fax 0881.526819

Direzione Area Nord  
Via Mura di Porta San Vitale, 4 - Bologna  
Tel. 051.0827430

La vostra società si assume pertanto ogni responsabilità circa la veridicità e congruità dei suddetti dati e dei documenti presentati al riguardo nonché, più in generale, di qualsiasi altra informazione comunicata alla Cred.it Società Finanziaria SpA ai fini della redazione del presente documento.

Il presente documento non costituisce in alcun modo impegno da parte della Cred.it Società Finanziaria SpA al finanziamento del progetto.

La presente asseverazione è resa alla vostra società con l'espresso avvertimento che:

1. la Cred.it Società Finanziaria SpA non svolge alcuna funzione di natura pubblica;
2. la presente asseverazione non costituisce attività sostitutiva della funzione di verifica e valutazione della proposta del promotore, di competenza della Pubblica Amministrazione.

Lucera, li 17 Ottobre 2014

CRED.IT SOCIETÀ FINANZIARIA S.p.A.  
**Direttore Generale**  
Dott. Mazziotti Tommaso





# PIANO ECONOMICO FINANZIARIO

## Gestione integrata degli impianti di Illuminazione Pubblica del Comune di Lavagno

Luogo di installazione: Comune di Lavagno - 1384 punti luce.

Erogazione di energia annua: 738.742,00 kwh circa (dati anno 2013)

Orizzonte temporale intervento: 15 anni

Anni	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Riqualificaizone															
Manutenzione															
Gestione															

Tempo previsto per la riqualificazione completa degli impianti: 10 mesi

Costo di realizzazione del progetto: 968.205,80 €

Il costo di realizzazione è completamente in carico al promotore, il suo rientro sarà effettuato mediante pagamento di un canone annuo, in rate mensili, da parte del Comune.

### Ricavi del promotore:

I ricavi del promotore sono costituiti dalla quota relativa al canone di riqualificazione, quota canone manutenzione e gestione e quota canone per il consumo dell'energia elettrica. La quota canone manutenzione e gestione verrà aggiornata ogni anno secondo la variazione dell'indice d'inflazione dei prezzi al consumo (F.O.I.). La quota canone relativa al costo del consumo dell'energia elettrica verrà indicizzata al valore dell'aumento del prezzo di riferimento su indicazioni dell' AEEG. Per facilitare il calcolo di attualizzazione di questi indici, nel piano economico finanziario abbiamo assunto una crescita per entrambe le quote indicizzata al 2% fisso.

Tra i ricavi sono stati considerati dal 2° al 6° anno anche gli introiti derivanti dai titoli di efficienza energetica (TTE) per un complessivo annuo di circa 14.870,91€ (in via cautelativa per il calcolo di questi certificati abbiamo utilizzato il valore minimo dell'ultima contrattazione disponibile, 30 settembre 2014).

CRED.IT SOCIETA' FINANZIARIA S.p.A.  
Direttore Generale  
Dott. Mazzotta Tommaso



Potenza totale stato attuale	167, kW	Potenza totale post-riqualificazione	67,73 kW
Consumo energetico attuale	738.742,00 kWh	Consumo energetico post-riqualificazione	298.008,00 kWh
Risparmio energetico post-intervento	440.734,00 kWh		
Costo d'investimento	968.205,80 €	Costo riqualificazione	509.582,00 €
Numero mesi per l'esecuzione dei lavori	10	Finanziamento in 6 anni al 6%	

Anno	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Ricavi															
Quota canone riqualificazione	64.547,05	64.547,05	64.547,05	64.547,05	64.547,05	64.547,05	64.547,05	64.547,05	64.547,05	64.547,05	64.547,05	64.547,05	64.547,05	64.547,05	64.547,05
Quota consumo energia elettrica	54.511,62	55.601,86	56.713,89	57.848,17	59.005,13	60.185,24	61.388,94	62.616,72	63.869,05	65.146,44	66.449,36	67.778,35	69.133,92	70.516,60	71.926,93
Quota MTZ e Gestione	30.448,00	31.056,96	31.678,10	32.311,66	32.957,89	33.617,05	34.289,39	34.975,18	35.674,68	36.388,18	37.115,94	37.858,26	38.615,43	39.387,73	40.175,49
Titoli di efficienza energetica	-	14.870,91	14.870,91	14.870,91	14.870,91	14.870,91	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Costi															
Consumo energia elettrica	92.803,99	49.171,32	50.154,75	51.157,84	52.181,00	53.224,62	54.289,11	55.374,89	56.482,39	57.612,04	58.764,28	59.939,56	61.138,36	62.361,12	63.608,35
Costi diretti industriali	15.224,00	15.528,48	15.839,05	16.155,83	16.478,95	16.808,53	17.144,70	17.487,59	17.837,34	18.194,09	18.557,97	18.929,13	19.307,71	19.693,87	20.087,74
Spese predisposizione offerta	22.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Spese progettazione esecutiva/definitiva	20.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Intervento di riqualificazione	€ 509.582,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
EBITDA	-	510.103,31	101.816,16	102.264,12	102.721,05	103.187,11	88.791,58	89.276,47	89.771,06	90.275,54	90.790,11	91.314,97	91.850,33	92.396,39	92.953,38
Finanziamento	510.103,31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Oneri finanziari	-	28.625,25	24.133,79	19.365,30	14.302,71	8.927,86	3.221,50	-	-	-	-	-	-	-	-
Rimborso quota capitale	-	72.821,37	77.312,83	82.081,32	87.143,91	92.518,76	98.225,12	-	-	-	-	-	-	-	-
Cash Flow	-	69,64	369,54	817,50	1.274,43	1.740,49	12.655,04	89.276,47	89.771,06	90.275,54	90.790,11	91.314,97	91.850,33	92.396,39	92.953,38

IRR	20,87%
NPV (tasso 6%)	€ 321.950,02

CRED.IT SOCIETA' FINANZIARIA S.p.A.  
Direttore Generale  
Dott. Mazzionti Tommaso

